

# Tudela & Varela

MIRAFLORES

DEPAS DE 2 Y 3 DORM.

DESDE 80M<sup>2</sup> A 160M<sup>2</sup>





¿BUSCAS UN DEPA?  
ESTE ES TU **MOMENTO**





# Tudela & Varela

**MIRAFLORES**

📍 Av. Tudela y Varela 229 - Miraflores

**Depas de 2 y 3 dorm.**  
desde 80m<sup>2</sup> a 160m<sup>2</sup>

---

Ambientes compartidos:



Coworking



Sala de reuniones



Coffee Station

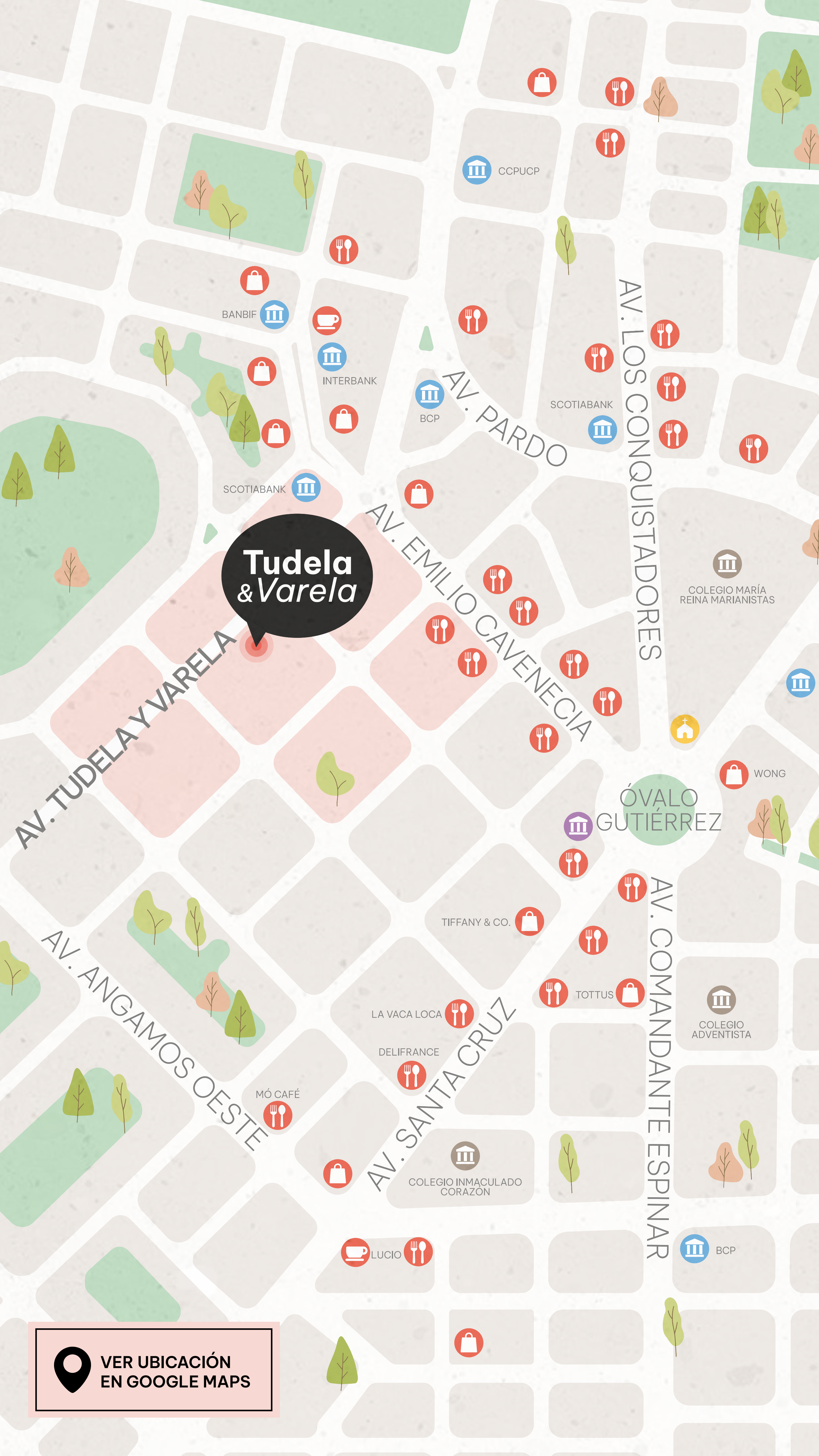


Área de Parrilla




Área de Lounge





**Tudela  
& Varela**

 **VER UBICACIÓN  
EN GOOGLE MAPS**

# ES EL **MOMENTO** DE ENCONTRAR EL HOGAR IDEAL

Arquitectura:



Interiorismo:



Paisajismo:



Edificio ecoamigable



Certificación EDGE.

Con el respaldo de



Ganadores del sello de  
calidad inmobiliaria



Somos miembros de Asei





# AMBIENTES







Imagen referencial

## LOBBY

---

## SALA



Imagen referencial





Imagen referencial

COMEDOR

TERRAZA



Imagen referencial





Imagen referencial

## COCINA

---

## DORM PRINCIPAL



Imagen referencial





Imagen referencial

## DORM SECUNDARIO

---

### VISTA INTERNA

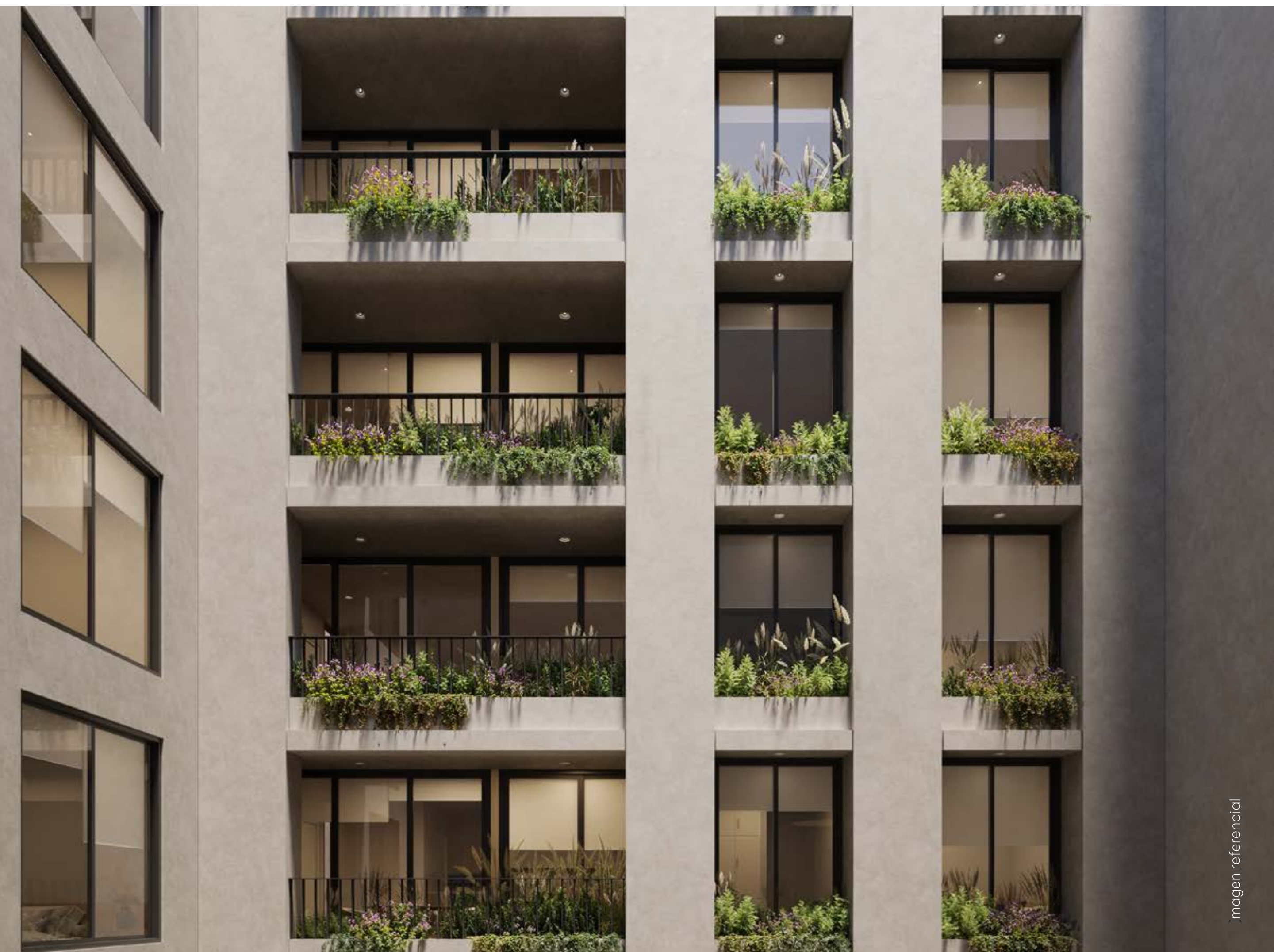


Imagen referencial



Mateo Deza Studio de arquitectura y diseño con presencia en Nueva York y Lima. Su enfoque busca superar los límites de cada proyecto, creando espacios y comunidades centrados en la escala humana. Con una práctica diversa en tipologías y contextos, su proceso es analítico y colaborativo, explorando cómo las personas viven, trabajan y se relacionan. MDS diseña a partir de estrategias espaciales que impulsan el cambio, promueven la conexión y transforman entornos, desafiando las ideas tradicionales de estética y funcionalidad.







Con ocho años de experiencia en el mercado peruano, este estudio de arquitectura y diseño de interiores se distingue por su enfoque personalizado y colaborativo. Acompañan al cliente desde el inicio del proyecto, garantizando soluciones que combinan funcionalidad, estética y bienestar. Su trabajo se caracteriza por un diseño a medida, atención al detalle y el uso de materiales en su estado natural, promoviendo la integración de la naturaleza en la vida cotidiana y generando espacios cálidos y armónicos.





Agave

Arquitectos y diseñadores de paisaje inspirados por la naturaleza, la producción artesanal y el producto local.

Sus diseños tienen un fuerte vínculo con la materialidad y el sentido de pertenencia. Su arquitectura, diseños, piezas y acabados están pensados en función al estudio del entorno donde se van a emplazar.

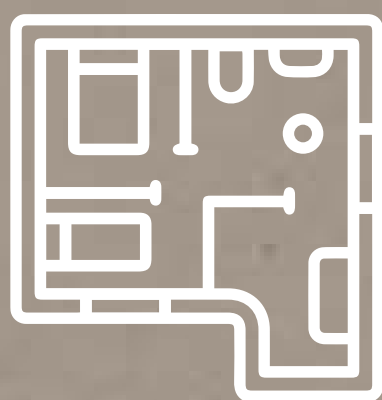


---

MOMENTO  
GRUPO  
INMOBILIARIO



# PLANOS **TIPOLOGÍAS**





# DEPA X03

2 DORMITORIOS  
A. TOTAL: 80.05 m<sup>2</sup>



\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

1. Sala

2. Comedor

3. Cocina
4. Lavandería

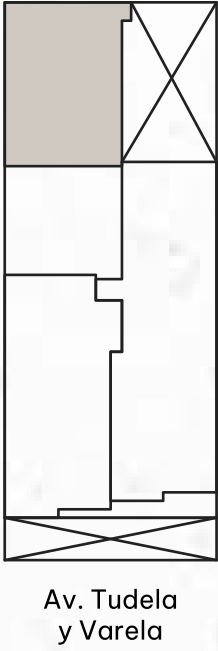
5. Terraza

6. Baño visitas
7. Dorm. secundario

8. Dorm. principal

9. Baño principal

WC. Walk-In Closet

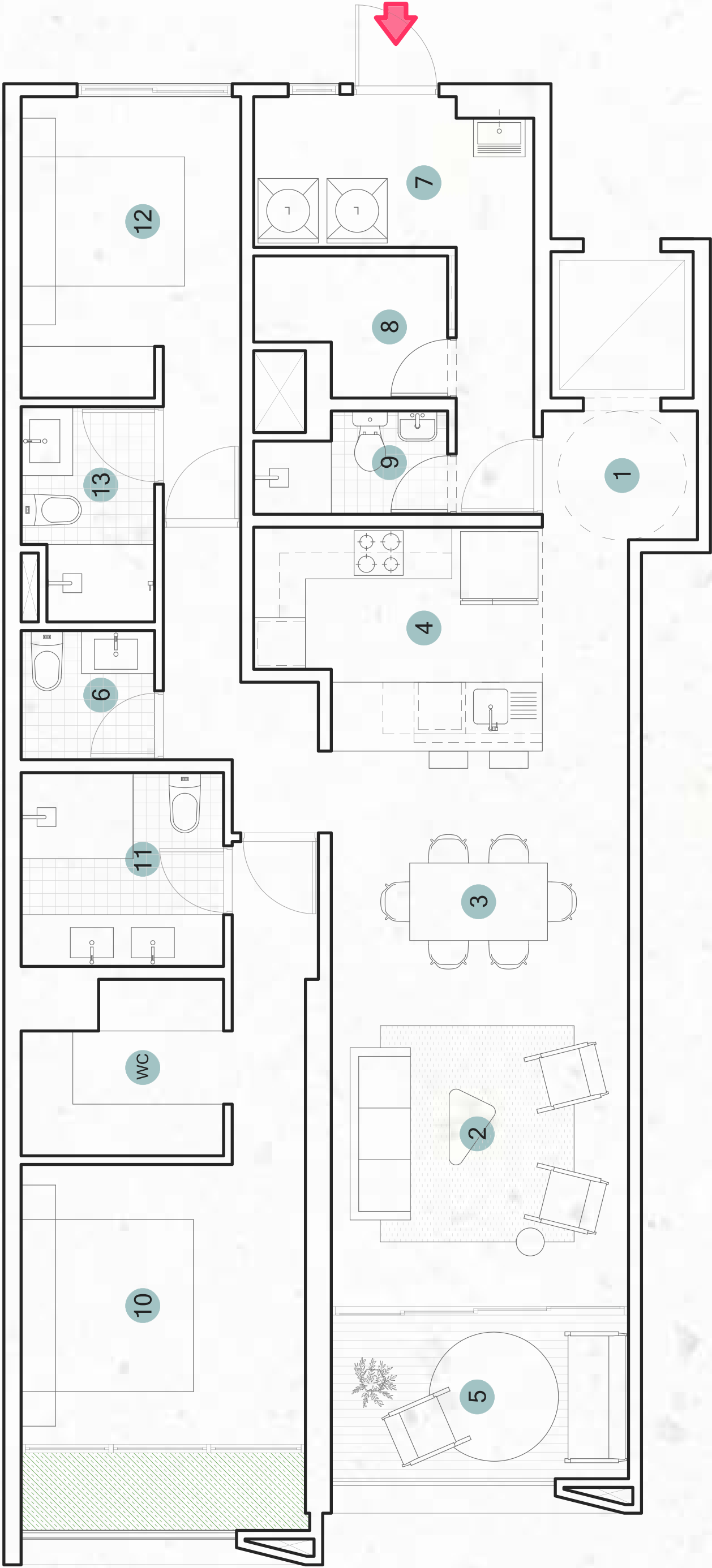




# DEPA X02

## 2 DORMITORIOS

A. TOTAL: 114.60 m<sup>2</sup>

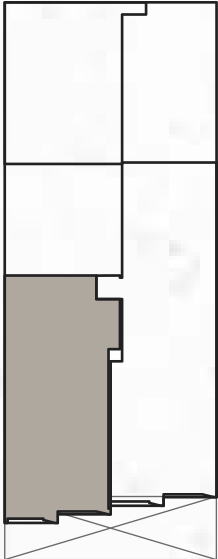


\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

- 1. Hall ascensor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina
- 5. Terraza

- 6. Baño de visitas
- 7. Lavandería
- 8. Dorm. de servicio
- 9. Baño de servicio
- 10. Dorm. principal

- 11. Baño principal
- 12. Dorm. secundario
- 13. Baño secundario
- WC. Walk-In Closet

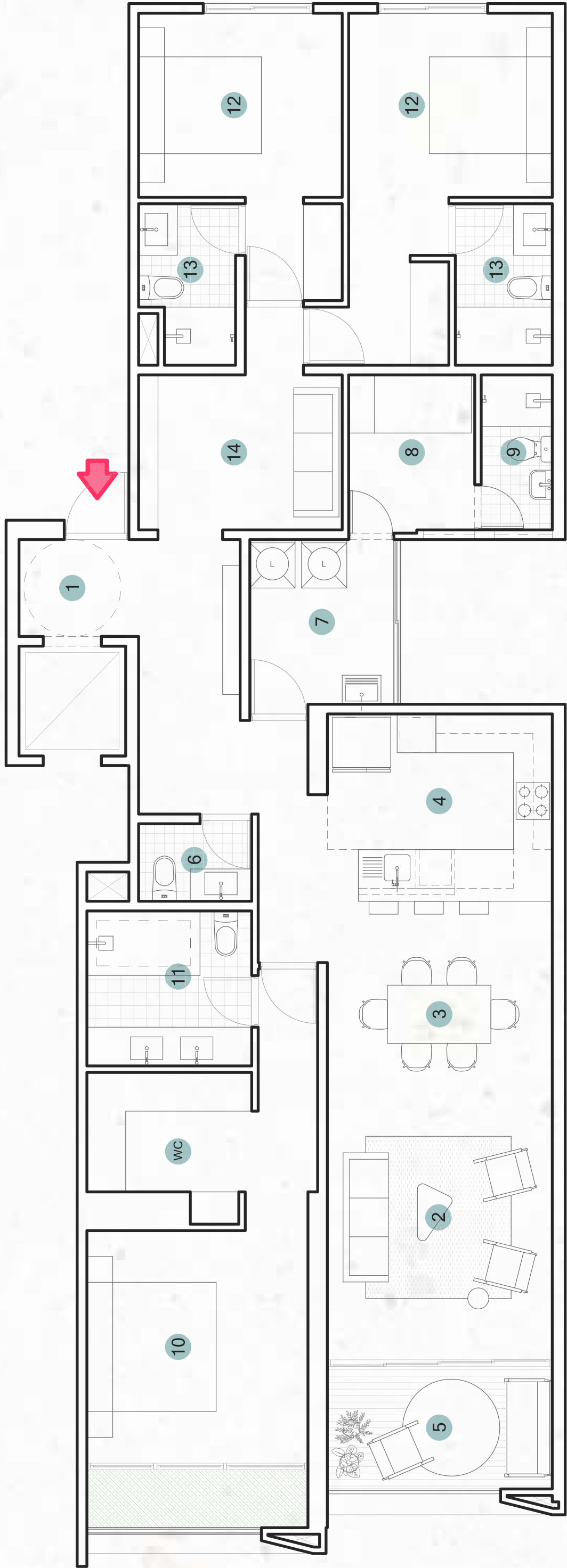


Av. Tudela  
y Varela



# DEPA X01

3 DORMITORIOS  
A. TOTAL: 157.43 m<sup>2</sup>



1. Hall ascensor

2. Sala

3. Comedor

4. Cocina

5. Terraza
6. Baño de visitas

7. Lavandería

8. Dorm. de servicio

9. Baño de servicio

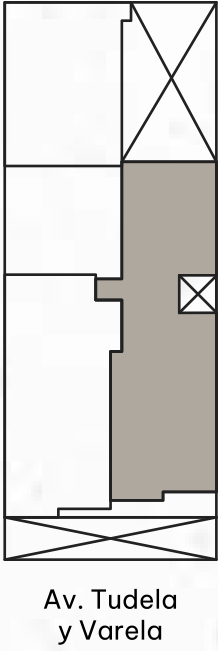
10. Dorm. principal
11. Baño principal

12. Dorm. secundario

13. Baño secundario

14. Estudio

WC. Walk-In Closet



\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





# MOMENTO

| GRUPO  
| INMOBILIARIO

**Contáctanos:**

(+51) 946 430 505  
[ventas@momento.com.pe](mailto:ventas@momento.com.pe)  
[www.momento.com.pe](http://www.momento.com.pe)