

GONZÁLES 749  
MIRAFLORES





「  
PARA QUIENES ENTIENDEN QUE EL  
VERDADERO LUJO ES LA  
**EXPERIENCIA DE VIVIR BIEN**  
」







# GONZÁLES 749

## MIRAFLORES

📍 C. José Gonzáles 749 - Miraflores

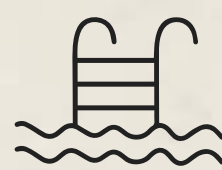
**32 Departamentos de 2 y 3 dorm.**  
desde 86m<sup>2</sup> a 148m<sup>2</sup>

---

Ambientes compartidos:



Wellness Center



Piscina



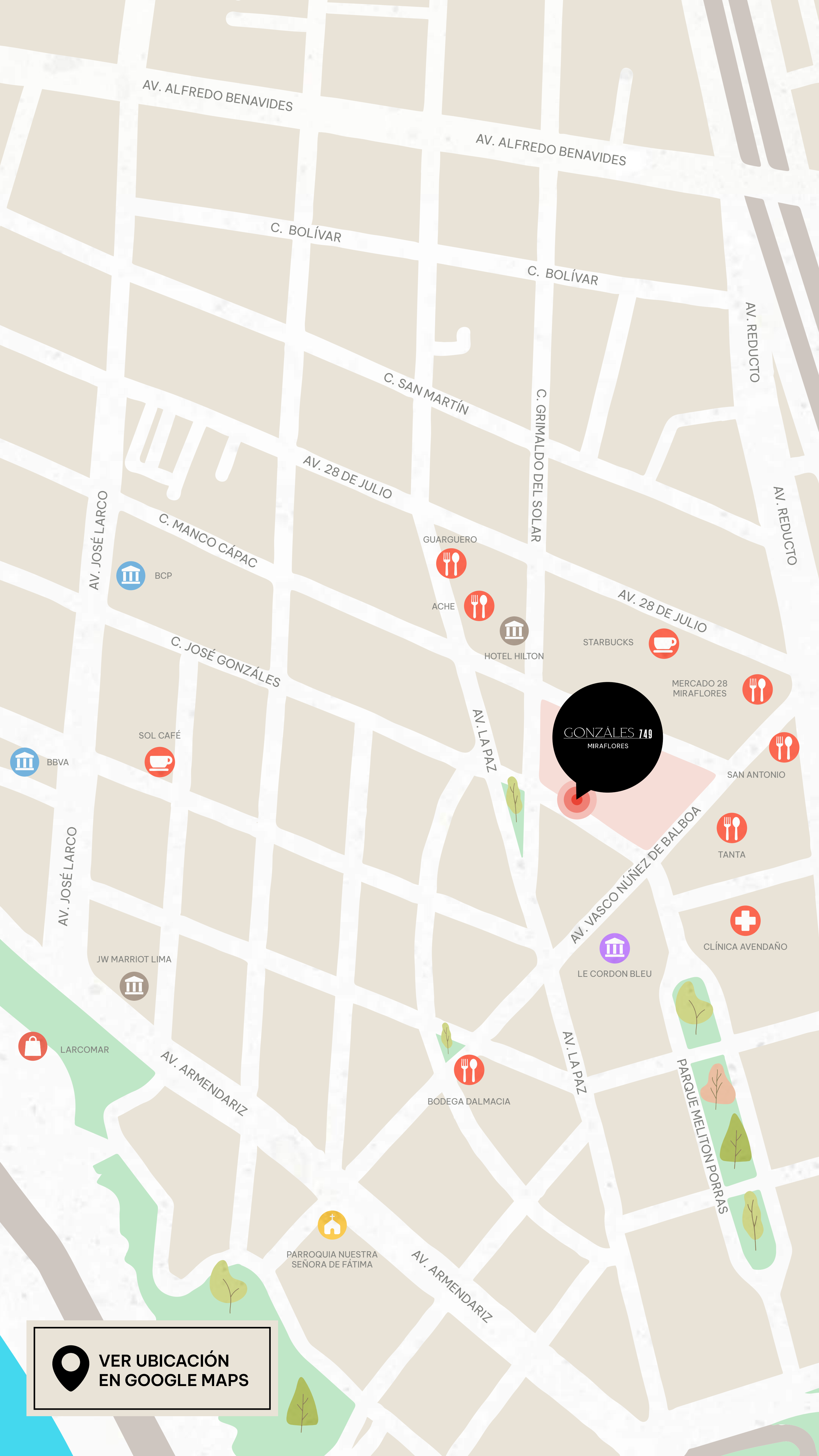
Gimnasio



Área de Parrilla  
& Lounge



Coworking &  
Coffee Station



GONZÁLES 749  
MIRAFLORES

 VER UBICACIÓN  
EN GOOGLE MAPS

ES EL **MOMENTO** DE  
ENCONTRAR TU HOGAR IDEAL

Arquitectura:



Iluminación:



Con el respaldo de:



Ganadores del sello de  
calidad inmobiliaria:

Somos miembros  
de CoDIP:











Imagen referencial

# TERRAZA

## SALA / TERRAZA



Imagen referencial





SALA / COMEDOR

---

COCINA





Estudio de arquitectura y diseño con sede en Nueva York y Lima que busca desafiar los límites espaciales para crear edificios a escala humana. Fundado por Mateo Deza (M.Arch por SCI-Arc, EE. UU.), el estudio destaca por su enfoque creativo, analítico y colaborativo. Cuenta con una amplia trayectoria internacional en Nueva York y Europa, desarrollando proyectos para firmas globales de renombre mundial como BIG (Bjarke Ingels Group) y 3XN.





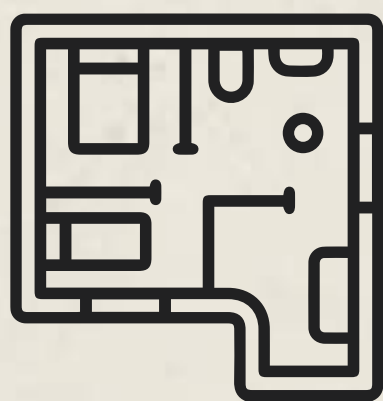


Estudio peruano con 25 años de trayectoria transformando el entorno urbano y residencial. Su filosofía pone al usuario al centro del diseño, creando ambientes pensados exclusivamente para optimizar la habitabilidad y elevar la calidad de vida de las personas. Destacan por un equilibrio constante entre una rigurosa capacidad técnica y una alta exigencia estética en cada uno de sus proyectos.





PLANOS  
**TIPOLOGÍAS**





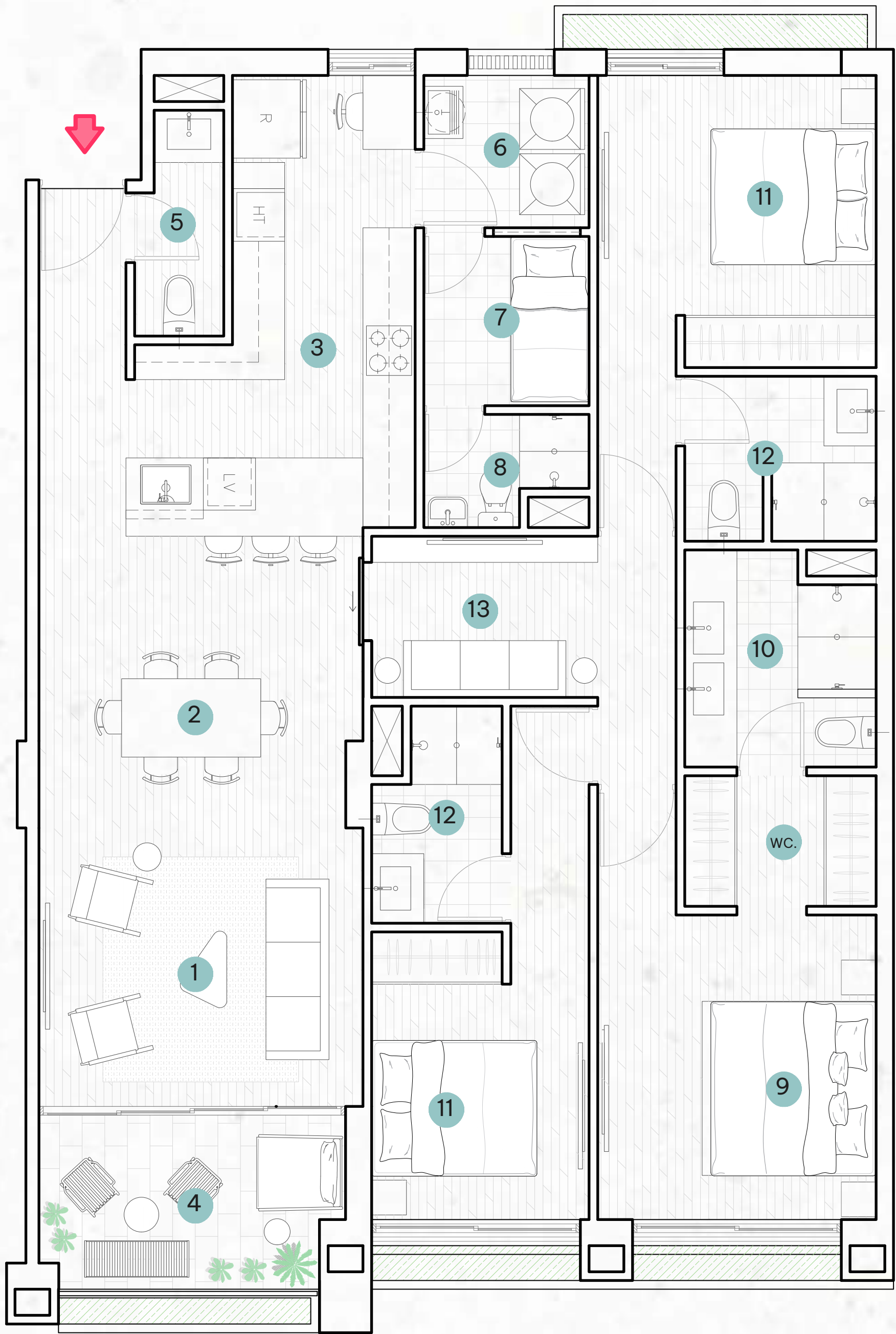
# DEPA X01

## 3 DORMITORIOS

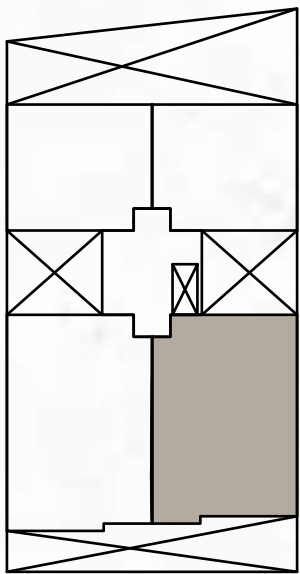
A. TECHADA: 134.94 m<sup>2</sup>

A. NO TECHADA: 6.80 m<sup>2</sup>

A. TOTAL: 141.74 m<sup>2</sup>



- |                   |                           |                      |
|-------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Sala           | 7. Dormitorio de servicio | 13. Sala de estar    |
| 2. Comedor        | 8. Baño de servicio       | WC. Walk - In Closet |
| 3. Cocina         | 9. Dormitorio principal   |                      |
| 4. Terraza        | 10. Baño principal        |                      |
| 5. Baño de visita | 11. Dormitorio secundario |                      |
| 6. Lavandería     | 12. Baño secundario       |                      |



Ca. Gonzáles

\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



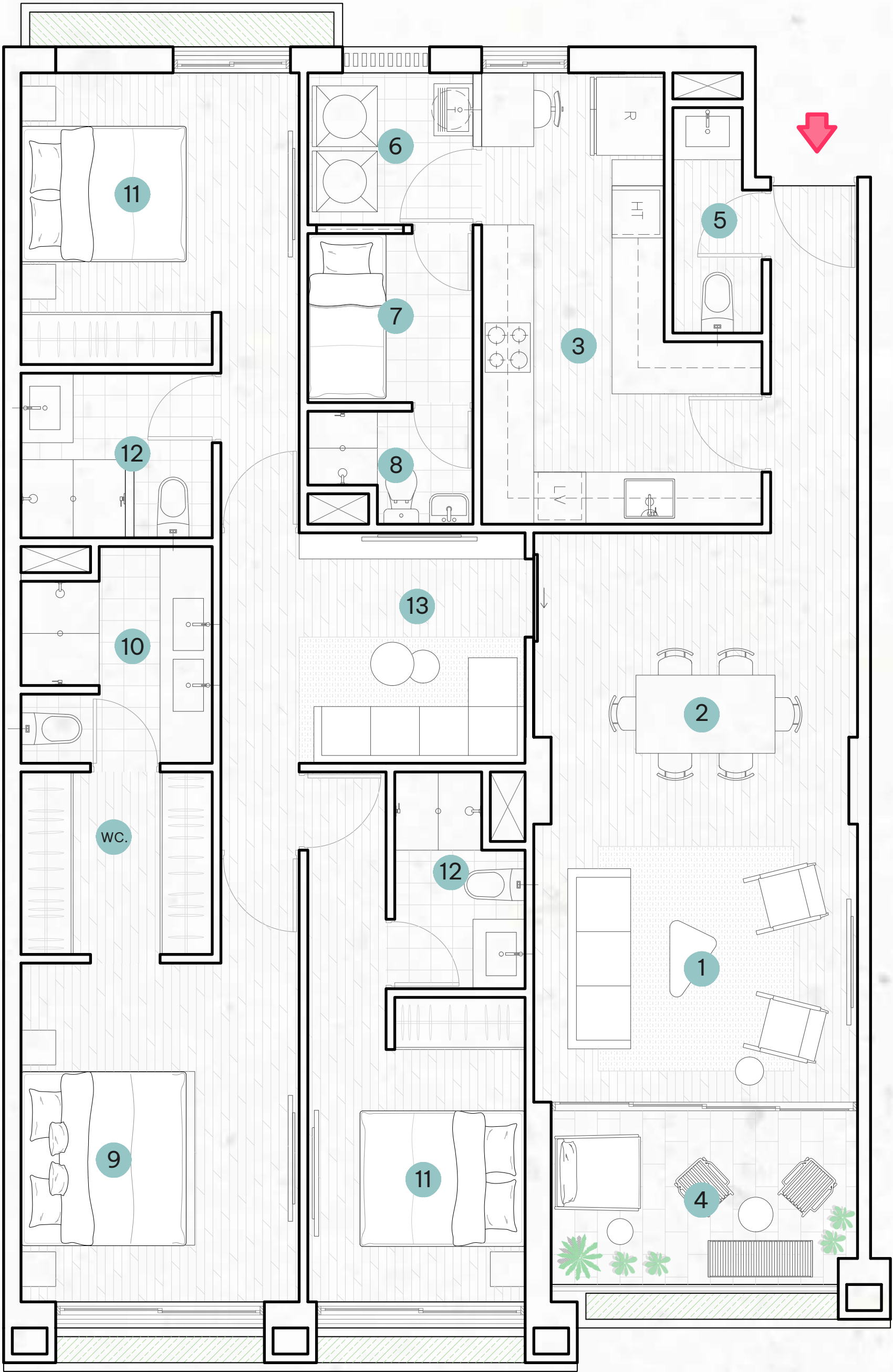
# DEPA X02

## 3 DORMITORIOS

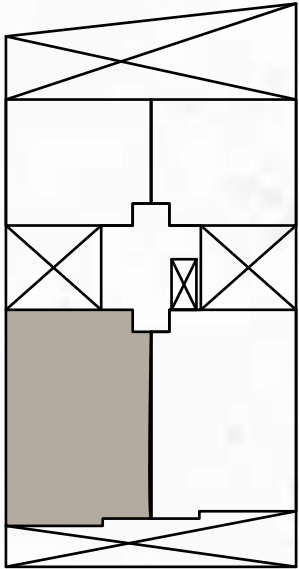
A. TECHADA: 141.54 m<sup>2</sup>

A. NO TECHADA: 6.80 m<sup>2</sup>

A. TOTAL: 148.34 m<sup>2</sup>



- |                   |                           |                      |
|-------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Sala           | 7. Dormitorio de servicio | 13. Sala de estar    |
| 2. Comedor        | 8. Baño de servicio       | WC. Walk - In Closet |
| 3. Cocina         | 9. Dormitorio principal   |                      |
| 4. Terraza        | 10. Baño principal        |                      |
| 5. Baño de visita | 11. Dormitorio secundario |                      |
| 6. Lavandería     | 12. Baño secundario       |                      |



Ca. Gonzáles

\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



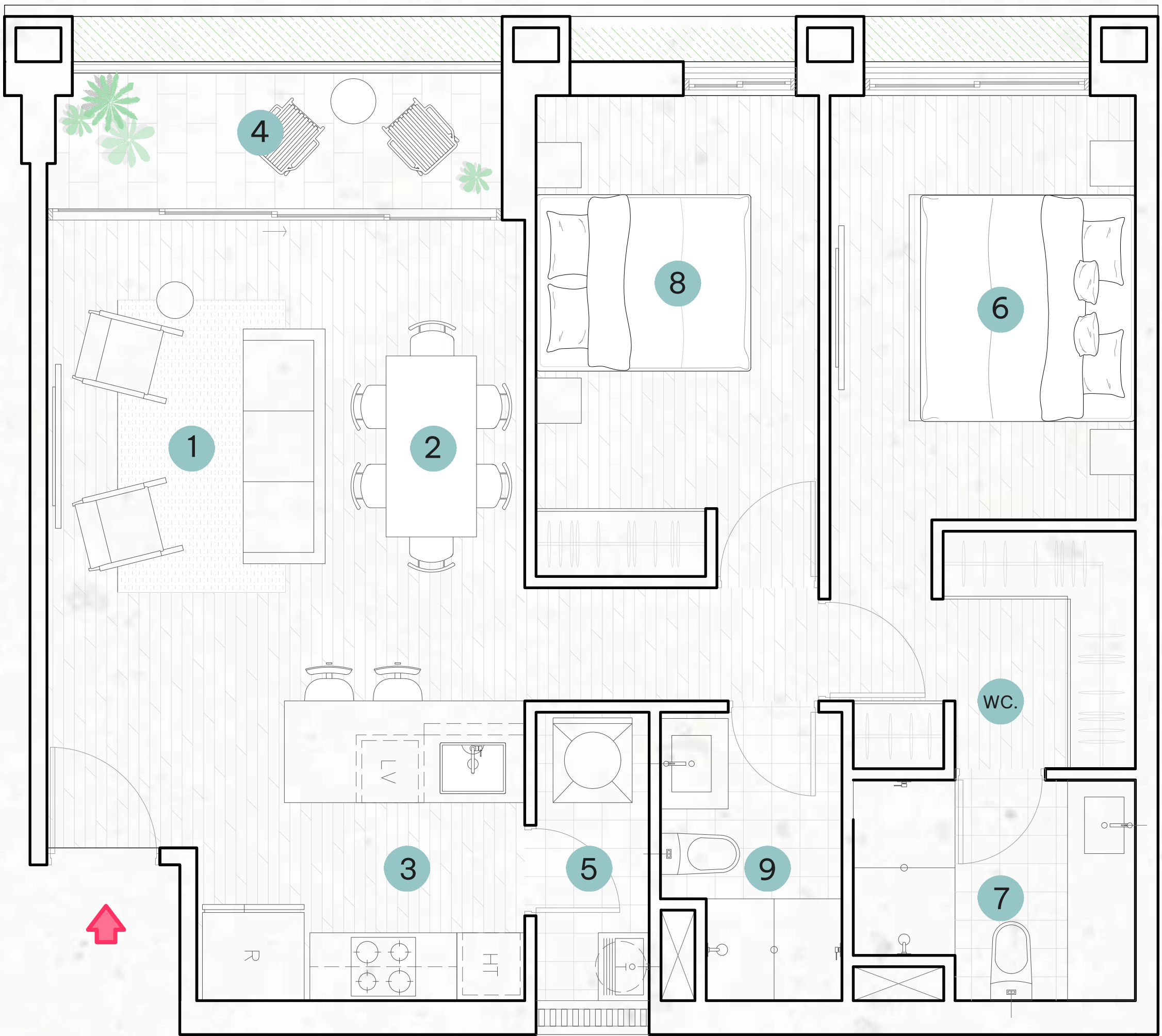
# DEPA X03

## 2 DORMITORIOS

A. TECHADA: 82.78 m<sup>2</sup>

A. NO TECHADA: 4.95 m<sup>2</sup>

A. TOTAL: 87.73 m<sup>2</sup>



1. Sala

2. Comedor

3. Cocina

4. Terraza

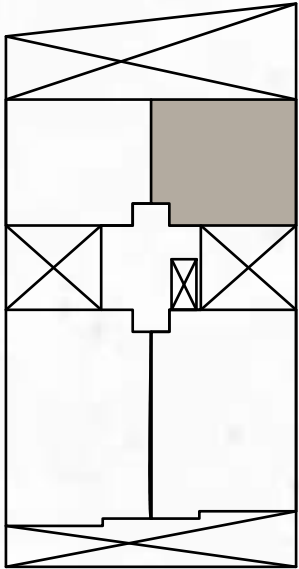
5. Lavandería
6. Dormitorio principal

7. Baño principal

8. Dormitorio secundario

9. Baño secundario

WC. Walk - In Closet



Ca. Gonzáles

\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



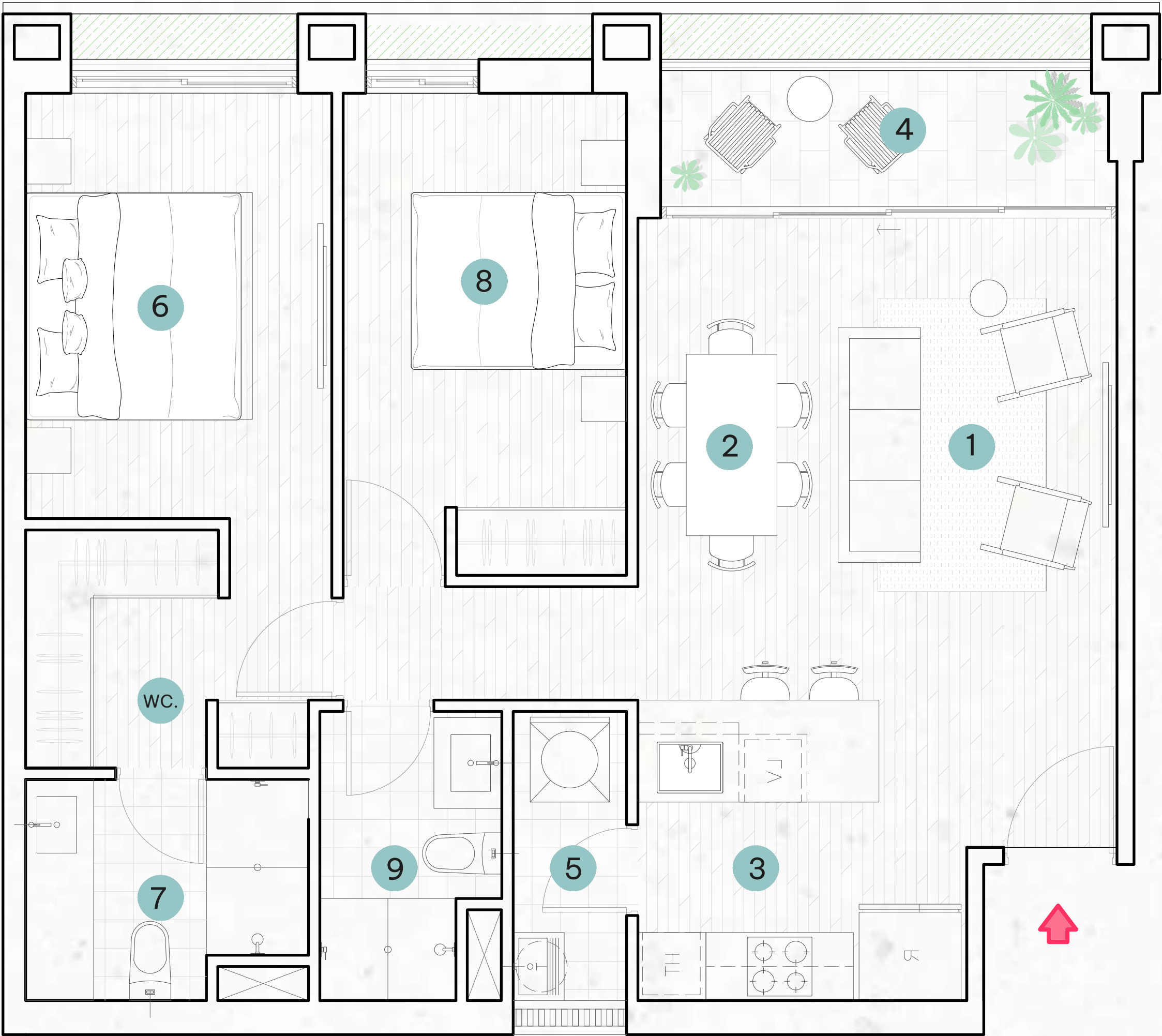
# DEPA X04

## 2 DORMITORIOS

A. TECHADA: 82.78 m<sup>2</sup>

A. NO TECHADA: 4.95 m<sup>2</sup>

A. TOTAL: 87.73 m<sup>2</sup>



\*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

1. Sala

2. Comedor

3. Cocina

4. Terraza

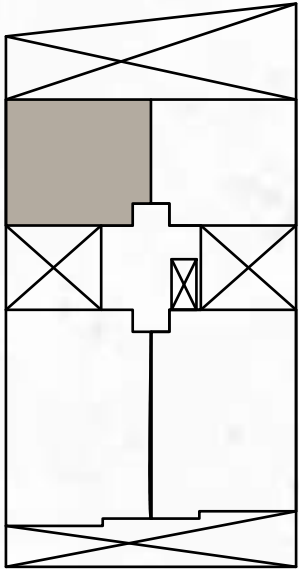
5. Lavandería
6. Dormitorio principal

7. Baño principal

8. Dormitorio secundario

9. Baño secundario

WC. Walk - In Closet



Ca. Gonzáles





# MOMENTO

| GRUPO  
| INMOBILIARIO

## Contáctanos:

(+51) 946 430 505  
[ventas@momento.com.pe](mailto:ventas@momento.com.pe)  
[www.momento.com.pe](http://www.momento.com.pe)